

RENOVERINGSSAG

Landsbyggefonden har givet tilsagn om at støtte renoveringssagen, og på denne baggrund besluttede beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 23. marts 2010, at der skulle afholdes licitation over arbejderne.

Licitationspriserne er derfor grundlag for at træffe beslutning om renoveringssagens gennemførelse.

Der har været afholdt licitation over arbejderne.

6 firmaer afgav tilbud og mest fordelagtige tilbud er kommet fra Fa. Enemærke & Petersen a/s, Ringsted.

Arbejderne omfatter i hovedtrækkene:

Facader og gavle: Betonelementerne isoleres udvendigt og afsluttes med skærmtegl i en lys nuance.
Også kældervæggene isoleres udvendigt over terrænniveau.

Facadepartier: Vinduerne udskiftes til træ-alupartier, som stort set ikke kræver vedligeholdelse.
Vinduerne kan vendes og pudses indefra.
Kælderyderdøre, kældervinduer samt døre fra opgange til kældre udskiftes.

Opgange: Opgangsfelterne forsynes med nye facadepartier i hele opgangens bredde og højde.
I forbindelse med de nye dørpartier indbygges dørtelefonanlæg og brevkasseanlæg.
Værn langs opgangstrapper fornyes til lysene og transparente værn.

Lukkede altaner: Alle termoruder, som ikke allerede er skiftet, vil blive udskiftet.

Tage: Der udføres ny tagpapbelægning, og i tilknytning til dette vil der blive udført brandmæssige foranstaltninger i tagrum og over øverste altaner.

Ventilationsanlæg: Anlæggene udskiftes til energibesparende ventilatorer ligesom ventilationskanaler tættes med "strømpeforing".
Udsugning fra køkkener vil ske via nye emfang.

Udearealer: Belægninger og beplantning fornyes i mindre omfang.

Etableringsudgift:

Støttede arbejder	kr. 82.500.000
Ustøttede arbejder	kr. 8.700.000

Besparelser:

Drift, konto 115, årligt	kr. 115.000
Henlæggelser, konto 120, årligt	kr. 385.000
Energibesparelser, årligt	<u>kr. 600.000</u>

Besparelser i alt, årligt kr. 1.100.000

Huslejekonsekvens:

Ydelse støttede lån 4,0% p.a., årligt	kr. 3.300.000
Ydelse ustøttede lån 7,0% p.a., årligt	kr. 610.000
Besparelser, årligt	<u>- kr. 1.100.000</u>

Netto huslejeforhøjelse, årligt kr. 2.810.000

I de første 8 år ydes et tilskud fra dispositionsfonden.

Det første år ydes kr. 1.500.000 og tilskuddet reduceres hvert år de første 8 år.

Huslejeforhøjelsen forøges derfor gradvist i løbet af 9 år.

I alt ydes et tilskud på kr. 5.850.000.

Nettohuslejeforhøjelsen bliver således:

ÅR	FORHØJELSE kr./m ² /år
2013	45
2014	10
2015	10
2016	5
2017	5
2018	5
2019	5
2020	5
2021	5

I alt	95
-------	----