

## Referat af

### Ordinært obligatorisk afdelingsmøde

Onsdag, den 28. september 2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmøder, jf. bagsiden
3. Valg af mødesekretær.
4. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2011 til godkendelse, **budget 2011 vedlagt.**
6. Indkomne forslag.
  - 1) Adgangssti fra haveside, **forslag vedlagt.**
  - 2) Trappevask, 2 stk. **forslag vedlagt.**
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
*På valg:* Jytte Hollmann  
Inge Alstrup Møller
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt.

Tilstede:

Afdelingsbestyrelsen: Tonny, Kekec, Jytte, Inge, Karen og Ulla

Boligforeningen: Inspektør Birger V. Jensen.  
Regnskabschef Peter Hebroe,  
Varmemester Bo Jespersen

Hovedbestyrelsen: Poul Ankersen

Lejemål til stede: 47

Formanden bød velkommen.

#### 1. Poul Ankersen blev valgt.

Poul Ankersen konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Afdelingsmødet besluttede at Pia Hinge måtte deltage i mødet for forslagsstilleren Claus Hinge, dog uden stemmeret.

#### 2. Forretningsorden blev godkendt.

Stemmeudvalget: John Nielsen, Carl Ulsø og Henning Møller.

#### 3. Inge Møller / Ulla Flensted

4..Formanden fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde.

Yves spørger angående husleje forhøjelsen pga. underskuddet,  
Peter H. svarer senere.

Allan Arentoft. Skal der indkaldes til møde ang. renovering?  
Skal man godkende det eller skal det til urafstemning?

Formanden: Der indkaldes til møde om spørgsmålet skal til urafstemning afgør beboermødet.

Allan Arentoft. Angående pengene for vaskepladsnøglen.

Formanden: Man kan få pengene tilbage, ved henvendelse i administrationen.

Allan Arentoft. Angående beslutningen af placeringen af vandkunsten på den "gamle tennisbane", kan man træffe en sådan beslutning uden først at spørge beboerne, når anvendelsen af arealet til andet formål var bestemt på et tidligere beboermøde.

Formanden: Nej, i princippet kan man ikke tage en anden beslutning før man har spurgt beboerne.

Jytte Hollmann. p.g.a. tidspresset for flytningen af vandkunsten, besluttede et flertal i bestyrelsen, at den skulle være på den "gamle tennisbane" (det var der også nogle der havde foreslået i den udskrevne konkurrence, da der også kan være plads til en petanquebane.)

Jytte Nielsen nr. 35 syntes ikke der skal koster flere penge på petanquebanen, den kan spilles på som den er.

Salim nr. 40 spørger om hvornår man igen kan leje selskabslokalet ?

Inspektøren: Det skal renoveres og man afventer helhedsplanen.

Allan Larsen. nr. 7 spørger ang. fusionen: hvorfor er det 42,-kr. og ikke pr. kvadratmeter ?

Formanden: Beløbet er en del af administrationsbidraget.

Niels Johansen. 32 spørger ang. parkering af campingvogne, hvordan skal jeg læsse af og på når jeg ikke må holde på p-pladsen, jeg kan jo risikere af få en p-bøde. Inspektøren: Det kommer an på hvor længe du holder der, Poul Ankersen læser op fra foreningens overordnede reglement: at man må holde der i 48 timer for klargøring.

Beretningen blev herefter godkendt.

5.Fremlæggelse af afdelingens budget for 2011.

Peter Hebroe gennemgik budgettet.

Peter H. starter med at svare på Yves spørgsmål om underskuddet, hvilket hovedsageligt ligger på henlæggelserne.

Salim spørger af hensyn til vandforbrug, om det er prisen eller forbruget der stiger.

Peter H. svarer: det er vandforbruget

Birgit nr. 35 spørger hvorfor får vi ikke vandur på.

Inspektøren: vandforbruget er så lille, at det ikke er et krav at man har vandur på iflg. kommunen.

Herluf nr. 3 siger: det kan da ikke være meningen at man skal betale for andres forbrug.

Hans nr. 18 spørger om man ikke kan få vandbesparende toiletter.

Allan L. nr. 7 spørger ang. individuelle varmeregnskab?

Peter H. svarer: det fordeles pr. kvadratmeter.

Allan A. varmen stiger kraftigt, vi er steget 33,50 pr. km<sup>2</sup>. pr. år, det er en stor stigning.

Peter H: brændselsudgifterne er også steget.

Allan A. næste år er vi færdige med at betale underskuddet, er det også det fra 2008?

Kunne man ikke have opdaget det noget før?

Peter H. svarer: Ja alt er betalt og man har reguleret på henlæggelserne.

Yves spørger hvorfor er der så stort underskud på fraflytningsposten?

Peter H. svarer: det er fordi der er så mange beboere der har boet her over 8 år og 4 mdr. (100 mdr.) som flytter herfra, så afdelingen skal betale.

Allan A.: langtidsplanlægningen hvorfor er den ikke med?

Peter H.: den bliver ikke udleveret mere.

Budgettet blev herefter godkendt, men 2 stemte imod.

## 6. Indkomne forslag:

1. Adgangssti fra haveside, **forslag vedlagt.**

2. Trappevask, 2 stk. **forslag vedlagt.**

1) Forslag fremlægges af Pia Hinge.

Formanden kommenterer forslaget for afdelingsbestyrelsen, der blev på sidste beboermøde vedtaget at 3 blokke fremover skal være +55 / handicapvenlige boliger, det er så kommunen der fejlagtigt har henvist Claus til nr. 41 st. mf. som desværre ikke er en af de udvalgte blokke, giver vi Claus lov vil der nok fremover komme flere der også vil have lavet en udgang, så afdelingsbestyrelsen kan som udgangspunkt ikke gå ind for forslaget.

Allan A. og Carl Ulsø mener godt at man kan give dispensation til Claus.

Birgit nr. 35 spørger: skal besøgende også benytte denne indgang? Pia Hinge svare: Nej kun Claus.

Hvis Claus flytter fra lejligheden, skal kommunen reetablere udgangen/stien.

Der blev fortaget en skriftlig afstemning: 90 afgivende stemmer

62 JA - 27 NEJ - 1 UGYLDIG

2) Forslagsstiller var ikke fremmødt, men forslaget blev overtaget af en anden beboer

Forslag om betaling af trappevask sendes til urafstemning.

Inspektøren har indhentet en pris hos Derese.

Britt nr. 39 spørger om de 55,-kr. kan gå ind under boligsikring?

Hanne nr. 32, det kan ikke vente til der er renoveret.

Birgit nr. 35, hvem skal kontrollere at det er ok ?

Inspektøren. Det skal afdelingen/varmemester.

Ulsø nr. 22, hvor længe er entreprisen?

Inspektøren: Normalt et 1 år.

Der er skriftlig afstemning om forslaget skal til urafstemning:

Der er 92 afgivende stemmer:

54 JA - 38 NEJ

Forslaget skal hermed til urafstemning.

7. Jytte Hollmann blev valgt for 2 år.

Inge Alstrup Møller blev valgt for 2år.

8. Karen Skov Jensen er valg for 1 år

9. Eventuelt

Birgit nr. 35 vil gerne have at der kommer varmemålere på, de har 25 grader i stuen selvom radiatoren kun står på 3.

Inspektøren: Der er ikke noget krav om at der skal være varmemåler.

Per nr. 35 Kan man ikke komme termostater på!!!! ?

Allan A. Har problemer med susen i radiatorerne.

Inspektøren: Henvend jer til Clausen i administrationen.

Birgit nr. 35 er der ikke regler for vasketøj på altanerne i vores vedtægter?

Poul A. svare: der står i vedtægterne at tøjet skal være under brystningshøjde.

Åse nr. 39 spørger om man kan gøre noget ved grundvandets indsivning i kælderen?

Inspektøren: Det kan man godt, men det koster en formue, og det er der ikke henlagte midler til.

Ulsø spørger kan der gøres noget ved de cykler og knallerter der er smidt ved siden af cykelstativerne? Må man fjerne dem eller smide dem på græsset. Inspektøren: Der ligger de ikke bedre.

Tamara nr. 17 siger der mangler et stativ i loftet i rullestuen i nr. 17.

Inspektøren: Det kigger vi på.

Kirsten nr. 34 spørger om der kan gøres noget ved rod og "skæve gardiner" på altanerne, vi der bor i stuen skal jo holde vores haver!!

Inspektøren: Ring eller skriv til os, når I ser noget ureglementeret.

Ref.

Dirigent.

Inge Møller og Ulla Flensted.

Poul Ankersen