

Nyhedsbrev august 2011

Renovering i Kjærslund.

Afdelingsbestyrelsen har lovet løbende at orientere beboerne om planerne for renoveringen af Kjærslund.

Skurbyen er etableret og byggeledelsen har indtaget pladsen og opstillingen af "Mock-uppen" (prøvefeltet) er opstartet ved Kjærslund 28.

Der har været afholdt det første blokmøde for beboerne i opgangene 26 til 28 og 32 til 34 hvor projektets indhold og byggefaser blev gennemgået.

Projektet indeholder følgende elementer:

Udvendig - indgangsfacade:

- Ny indgangsfacade med isolering/skærmtegl og nye træ/alu vinduer i bolig og kælder
- Demontering af betonelementer og vinduer i opgangsfeltet samt montering af nye opgangspartier med glas
- Efterisolering/beklædning af kælderydervægge
- Nye hoveddøre og baldakin med postkasseanlæg og dørtelefon

Udvendig - gavle:

- Nye gavle med isolering/skærmtegl
- Efterisolering/beklædning af kælderydervægge
- Nye brede, udvendige, støbte kældertrapper med nye værn og håndlister
- Nye ståldøre i gavle

Udvendig - altanfacade:

- Udskiftning af de endnu ikke udskiftede termoruder i skydevinduer/døre pga. punkteringer (arbejdet laves indvendig fra)

Udvendig - tag:

- Diverse brandsikringsarbejder
- Diverse ventilationsarbejder
- Ny tagpap over alt

Indvendig - opgange:

- Nye ståldøre til kældergang
- Nye stålværn langs med hele opgangstrappen og samt foran de nye vinduer
- Malerbehandling af hele opgangen

Indvendig – i boligerne:

- Diverse ventilationsarbejder, herunder ny emfang.
- Nye gipslofter på alle 2. sals altaner, inkl. malerarbejder
- Nye vinduer samt diverse tilpasninger ved alle de nye vinduer, inkl. nødvendig indvendig reparation el. malerbehandling

Udearealer:

- Nye fliser ved enkelte blokke, nye terræntrapper, ændringer ved plantestensmure (som ved gavlen Kjærslund 13)

Renoveringsarbejdet kan ikke udføres uden det berører den enkelte beboer. Der vil derfor blive informeret og varslet i nødvendigt omfang og alle beboerne vil, efterhånden som arbejdet skal udføres i deres blok, blive indkaldt til blokmøde, hvor der bliver givet en orientering om arbejdets omfang og forløb. Vi håber på jeres forståelse og ser frem til et godt slutresultat.

Forregistreringer:

- Inden man går ind i den enkelte bolig foretager en repræsentant fra Enemærke & Petersen (E&P) og ALBOA en registrering af de stedlige forhold med fotos fra alle boliger, visende specielle forhold, farver, faste genstande, haver, m.v.

Fast kontortid i hele byggeperioden:

- Der afsættes 1 times fast træffetid pr. uge gennem hele renoveringen, hvor repræsentanter fra E&P, sammen med varmemester, vil kunne besvare aktuelle spørgsmål fra beboerne.
- Tidspunktet vil være torsdage kl. 15-16, samtidig med varmemesterens normale kontortid.

Adgang til lejligheder:

Omkring nøglehåndtering – udlevering af nøgler – brug af nøgleboks:

- Alle beboere skal aflevere nøgle til deres lejlighed. Tidspunktet for aflevering af nøgle bliver varslet og nøglerne skal afleveres hos varmemesteren.
- Der vil blive tale om, at nogle ting skal flyttes i boligen og i private kælderrum for håndværkere. Hvor meget vil blive oplyst senere.
- Der skal gives adgang til private kælderrum – og andre private kælderrum beliggende på indgangsfacaden (pga. nye kældervinduer, friskluftventiler, lukning af revner i kældervæge, etc) ?

Tidsplan:

Når prøveopstillingen ved opgang 28 er godkendt arbejdes der efter følgende tidsplan:

Overordnet tidsplan – rækkefølge for blokkene – der kan ske ændringer i tidsplanen:

			<u>Forventet opstart:</u>	<u>Forventet færdig:</u>
Blok 6	Kjærslund 26 – 28	uge 37	12.september 2011	9.december 2011
Blok 7	Kjærslund 32 – 34	uge 45	7.november 2011	9.februar 2012
Blok 8	Kjærslund 29 – 31	uge 1	2.januar 2012	23.marts 2012
Blok 9	Kjærslund 35 – 37	uge 7	13.februar 2012	10.maj 2012
Blok 5	Kjærslund 18 – 20	uge 9	1.marts 2012	1.juni 2012
Blok 10	Kjærslund 38 – 41	uge 15	10.april 2012	1.august 2012
Blok 4	Kjærslund 21 – 24	uge 16	16.april 2012	7.august 2012
Blok 11	Kjærslund 42 – 45	uge 22	29.maj 2012	13.sept. 2012
Blok 1	Kjærslund 2 – 10	uge 25	18.juni 2012	23.november 2012
Blok 3	Kjærslund 11 – 13	uge 31	30.juli 2012	19.oktober 2012
Blok 2	Kjærslund 14 – 17	uge 35	28.august 2012	22.november 2012

Vi gør opmærksom på, at der kan ske ændringer i tidsplanen.

Afdelingsbestyrelsen.