

Nyhedsbrev.

Renovering i Kjærslund.

Afdelingsbestyrelsen har lovet at give en løbende orientering om status for renoveringsplanerne i Kjærslund og mange beboere har vist stor interesse for hvordan det går med planerne.

Vi vil her give en orientering om forløbet og samtidig give en status over hvor vi er i dag.

9. juni	Skema A indsendt til Landsbyggefonden og Århus kommune
30.juni	Informationsmøde i Alboa.
4.august	EU annoncering fordi den samlede håndværkerudgift overstiger 36,11 mill
13.september	Sidste frist for anmodning om at blive prækvalificeret.
16.september	Udvælgelse af prækvalificerede. 6 firmaer er valgt ud af 19 ansøgninger.
13.oktober	Udsendelse af udbudsmateriale til prækvalificerede firmaer.
10.november	Besigtigelse i Kjærslund.
30.november	Licitationen afholdt.
9.december	Præsentationsrunde af forslagene.
13.december	Konkurrencen afgjort.

6 firmaer har afgivet tilbud som spænder fra 66.831.250 kr. til 81.181.250 kr.

Tilbuddene har været gennemgået med de rådgivende ingeniørfirmaer, Alboa's byggetekniske afdeling og repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og fundet frem til det firma som tilbydes arbejdet.

Arbejdet med beregninger af huslejekonsekvensen m.v. pågår og forventes tilendebragt først i februar 2011, hvorefter der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde, hvor afdelingens beboere skal træffe den endelige afgørelse om projektet gennemførelse.

Efter afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde som forventes afholdt i begyndelsen af marts 2011 skal skema B udarbejdes og afleveres.

Skema B skal herefter godkendes af landsbyggefonden og Kommunen.

Kontrakten indgås med totalentreprenør i april.

Færdigprojektering udført af totalentreprenørens rådgivere.

Byggesagsbehandling Århus kommune.

Renoveringsstart forventes opstartet den 1. august 2011.

Renoveringen er planlagt tilendebragt den 1. december 2012.

Afdelingsbestyrelsen har løbende deltaget i en del møder med de rådgivende ingeniørfirmaer og boligforeningens byggeteknisk afdeling, hvor vi har fremført, de ønsker og synspunkter som vi har til renoveringen. Vi har samtidig forsøgt, at få så mange af de vedligeholdelsesarbejder med, der er nødvendige i fremtiden i bebyggelsen ind under renoveringssagen.

Det gælder bl.a. postkasseanlæg, porttelefonanlæg, opsætning af emfang i køkkenet, støbning af nye kældernedgange i gavlene, ændring i bedene i gavlene (nystensætning), flytning af nogle lysmaster, udskiftning af resterende flisebelægning. m.m.

Det er billigst for beboerne, frem for på et senere tidspunkt, at skulle optage alm. lån til den rente der er på det tidspunkt samt en forventet stigning i håndværkerudgifterne.

Ny ejendomsfunktionær.

Ejendomsfunktionær Poul Senius Pedersen har søgt nye udfordringer hvilket har medført, at man i Kjærslund har fået en ny ejendomsfunktionær Tommy Sørensen der kommer fra afd. 6 Byvangen. Ændringen har virkning fra 1.december 2010.

Tag godt imod den nye medarbejder.

Viceværterne:

Hjælp os.

I forbindelse med julen skal vi bede alle om hjælp til renholdelse i afdelingen.

Skraldespandene bliver tømt for sidste gang inden jul mandag den 20.december og næste tømning vil blive udført mandag den 27.december. Viceværterne vil opstille ekstra affaldssække i de enkelte affaldsøer, men det vil være til stor hjælp, hvis beboerne vil gøre følgende:

Juletræer afleveres på oplagspladsen ved Kjærslund 45.

Julepapir lægges i de små blå containere (småt brandbart) som er placeret ved storskraldpladserne der er placeret ved Kjærslund 11 og 41.

Containerne er låst op.

Husk at papemballagen altid skal sammenklappes så de ikke fylder skraldespandene op.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Afdelingsbestyrelsen.

Afd. 23 Kjærslund