

Nyhedsbrev.

Renovering i Kjærslund.

Afdelingsbestyrelsen har lovet at give en løbende orientering om status for renoveringsplanerne i Kjærslund.

Som oplyst på beboermødet den 23. september 2009 har planerne for renoveringen været drøftet i Landsbyggefonden den 31. august 2009 hvor Landsbyggefonden godkendte planerne, man ønskede dog en juridisk vurdering af ansvaret for udførelsen af altanlukningerne med aluminiumsskydevinduer inden endelig stillingtagen.

Denne vurdering er indsendt og man arbejder nu med skema. A, som skal indsendes til kommunen.

Efterfølgende vil der ske en sagsbehandling i kommunen og først herefter kan man udarbejde tilbudsmateriale og prisfastsætte omkostningerne ved renoveringen.

Det har medført, at tidsplanen endnu engang er skredet, og man forventer, der kan afholdes ekstraordinært beboermøde inden sommerferien.

Helhedsplan

Målsætningen for helhedsplanen er at skabe en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning hvor beboerne trives. Viby Andelsboligforening, boligforeningen Århus Omegn og Århus Kommune er enige om den samlede strategi, der skal sikre at målsætningen indføres. Strategien fremgår af Helhedsplanen og vil betyde en forstærket og bredere boligsocial indsats og ikke mindst en markant fysisk forandring af bydelen for at gøre den og boligmassen mere attraktiv.

Helhedsplanen er blevet revideret af boligforeningerne og Århus Kommune i forhold til det forslag til helhedsplan, der var til høring i foråret 2009. Revideringen er sket på baggrund af høringssvarene samt borgermødet og afdelingsmøderne i de berørte boligafdelinger. Samtidig er der sket en revidering i lyset af yderligere analyser og de økonomiske rammer.

Helhedsplaner er til behandling i byrådet, som har sendt den videre til behandling i økonomiudvalget. Efterfølgende skal den til endelig vedtagelse i Byrådet.

Hvornår kommer det til at ske?

Første skridt i gennemførelsen vil blive taget med gennemførelsen af en arkitektkonkurrence for helhedsplanens fysiske tiltag. Arkitektkonkurrencen vil omfatte den overordnede masterplan for området (veje, trafik, torve og stier) renovering / ombygningen af Rosenhøj, udearealerne i Kjærslund og medborgerhuset med idrætsfaciliteter. Arkitektkonkurrencen vil blive påbegyndt i 2010.

Sideløbende med arkitektkonkurrencen vil Koordinationsgruppen for Viby Syd blive startet op primo 2010 med henblik på igangsætning af den styrkede boligsociale indsats.

Rosenhøj har fået tilladelse til et udlejningsforsøg, som skulle give en anden beboersammensætning. Søndervangen og Kjærslund har ligeledes fremsendt ansøgning om gennemførelse af et lignende forsøg. Vi har modtaget afslag fra Indenrigs – og Socialministeriet der oplyser, at enkelte elementer enten allerede er mulige efter gældende eller vedtagne regler. Det er nu i stor udstrækning den enkelte kommune, der kan afgøre hvilke udlejningsregler, der kan gennemføres i de enkelte boligområder. Vi har derfor bedt administrationen indlede forhandlinger med kommunen med henblik på, at få tilladelse til udlejningsforsøgene.

Der er aftalt møde med kommunen i uge 52 og vi håber at kunne indføre de nye udlejningsregler i begyndelsen af det nye år.

Viceværterne:

Hjælp os.

I forbindelse med julen skal vi bede alle om hjælp til renholdelse i afdelingen.

Skraldespandene bliver tømt for sidste gang inden jul lørdag den 19.december og næste tømning vil blive udført mandag den 28.december.

Viceværterne vil opstille ekstra affaldssække i de enkelte affaldsøer, men det vil være til stor hjælp, hvis beboerne vil gøre følgende:

Juletræer afleveres på oplagspladsen ved Kjærslund 45.

***Julepapir lægges i de små blå containere (mindre brandbart) som er placeret ved stor-skraldpladserne der er placeret ved Kjærslund 11 og 41
Containerne er låst op.***

Husk at papemballagen altid skal sammenklappes så de ikke fylder skraldespandene op.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår.

***Afdelingsbestyrelsen.
Afd. 23 Kjærslund***